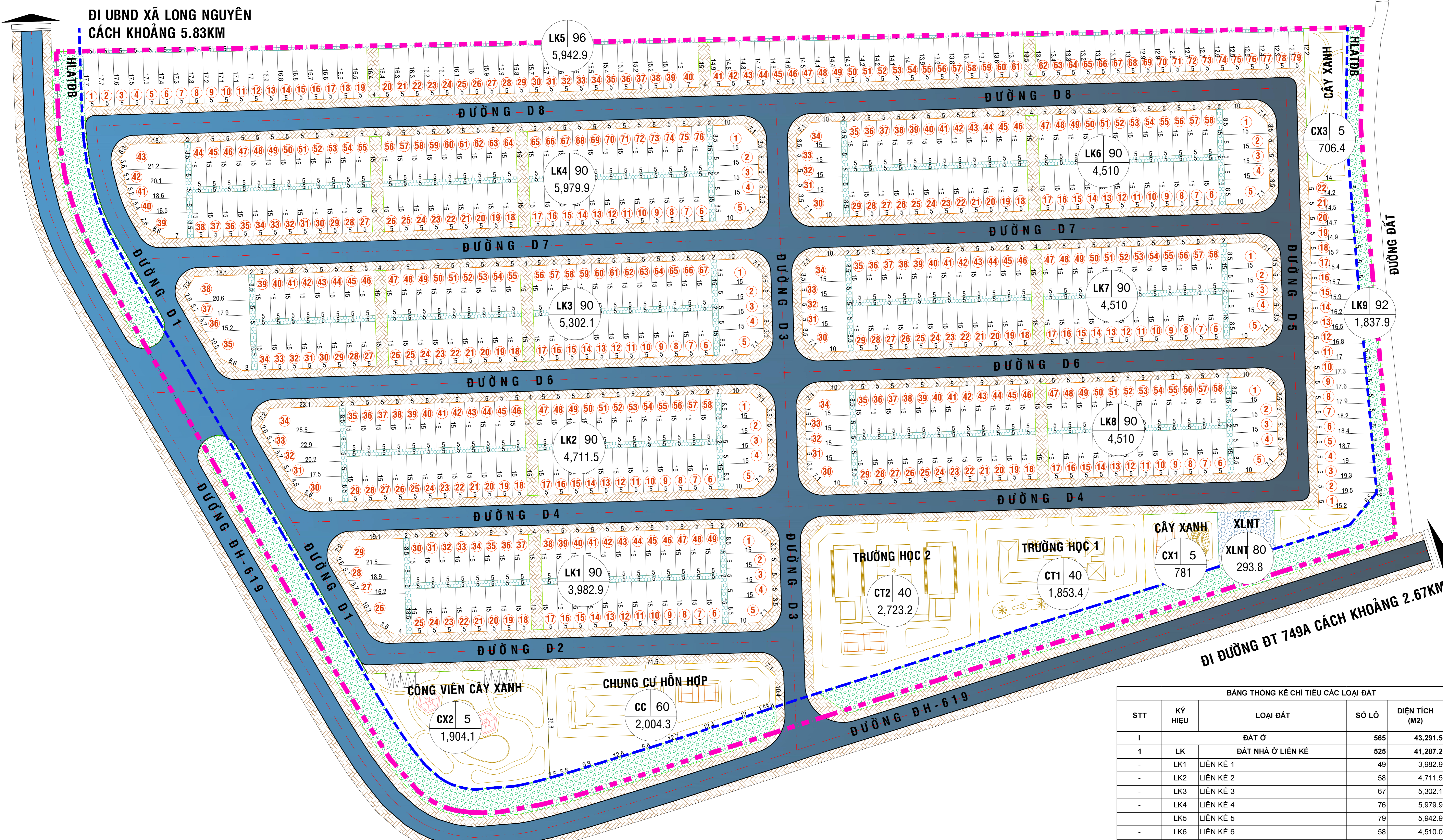
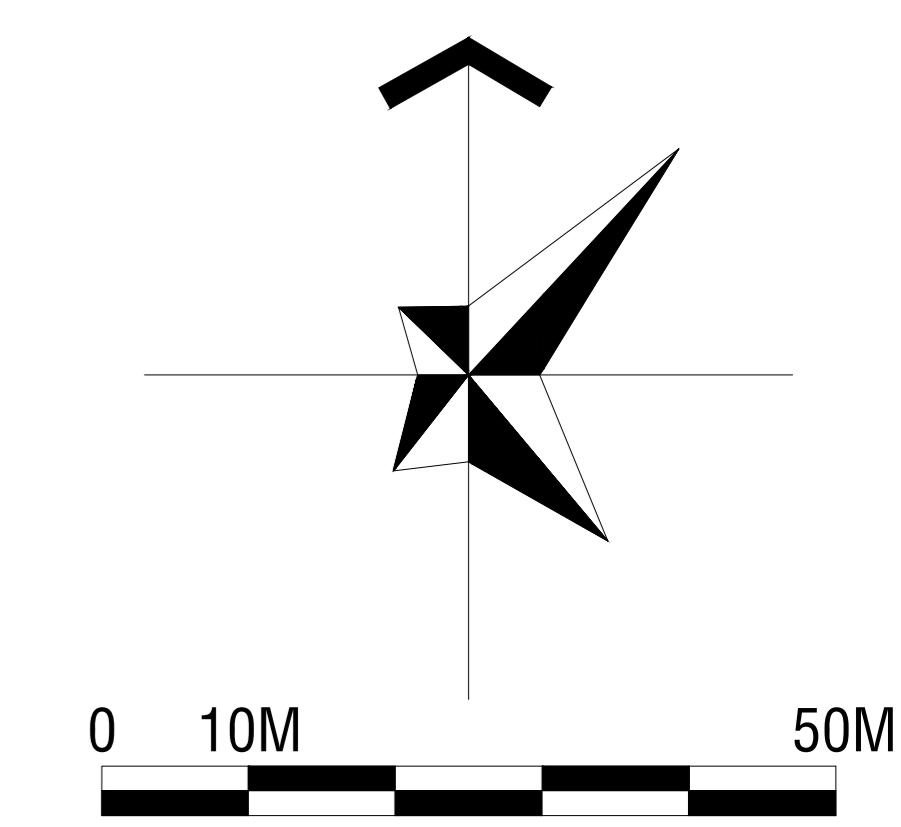


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở TÀI LỘC

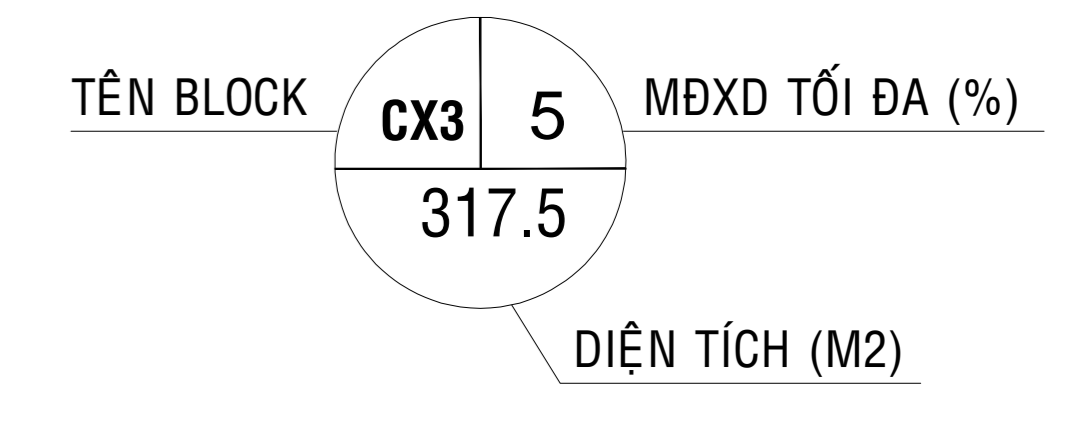
XÃ LONG NGUYÊN, HUYỆN BÀU BÀNG, TỈNH BÌNH DƯƠNG

QUI MÔ: 8.88 HA - DÂN SỐ KHOẢNG: 1,695 NGƯỜI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ



- GHI CHÚ :**
- RANH QUY HOẠCH
 - - - RANH HẠT ĐƯỜNG BỘ
 - LÒNG ĐƯỜNG
 - VÍA HÈ + LỐI ĐI BỘ
 - CÂY XANH DẢI PHÂN CÁCH + HẠT DB
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - ĐẤT HÀNH LANG KỸ THUẬT



- LK : NHÀ Ở LIÊN KẾ
- CC : NHÀ Ở CHUNG CƯ - HỖN HỢP
- CX : CÔNG VIÊN - CÂY XANH
- XLNT : TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- CT : CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- HẠT DB : HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT Ở	43,291.5	52.17
1	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	41,287.2	49.76
2	ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ - HỖN HỢP	2,004.3	2.42
II	ĐẤT CÔNG CỘNG	4,576.6	5.52
1	TRƯỜNG HỌC 1	1,853.4	2.23
2	TRƯỜNG HỌC 2	2,723.2	3.29
III	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	3,391.5	4.09
IV	ĐẤT KỸ THUẬT	3,396.9	4.09
V	ĐẤT GIAO THÔNG	28,322.0	34.13
	TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG	82,978.5	100.00
	ĐẤT HẠT ĐƯỜNG BỘ	5,783.6	
	TỔNG CỘNG	88,762.1	

BẢNG THÔNG KÊ CHỈ TIÊU CÁC LOẠI ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
I		ĐẤT Ở	565	43,291.5	52.17
1	LK	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	525	41,287.2	49.76
-	LK1	LIÊN KẾ 1	49	3,982.9	
-	LK2	LIÊN KẾ 2	58	4,711.5	
-	LK3	LIÊN KẾ 3	67	5,302.1	
-	LK4	LIÊN KẾ 4	76	5,979.9	
-	LK5	LIÊN KẾ 5	79	5,942.9	
-	LK6	LIÊN KẾ 6	58	4,510.0	
-	LK7	LIÊN KẾ 7	58	4,510.0	
-	LK8	LIÊN KẾ 8	58	4,510.0	
-	LK9	LIÊN KẾ 9	22	1,837.9	
2	CC	ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ - HỖN HỢP	40	2,004.3	2.42
-	CC	CHUNG CƯ - HỖN HỢP	40	2,004.3	
II	CX	ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH		3,391.5	4.09
1	CX1	CÔNG VIÊN CÂY XANH		781.0	
2	CX2	CÔNG VIÊN CÂY XANH		1,904.1	
3	CX3	CÂY XANH		706.4	
III	CT	ĐẤT CÔNG CỘNG		4,576.6	5.52
1	CT1	TRƯỜNG HỌC 1		1,853.4	
2	CT2	TRƯỜNG HỌC 2		2,723.2	
IV	KT	ĐẤT KỸ THUẬT		3,396.9	4.09
1	XLNT	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI		293.8	
2		HÀNH LANG KỸ THUẬT		3,103.1	
V	GT	ĐẤT GIAO THÔNG		28,322.0	34.13
1		DIỆN TÍCH LÒNG ĐƯỜNG		15,314.8	
2		DIỆN TÍCH VÍA HÈ		11,676.1	
3		DIỆN TÍCH LỐI ĐI BỘ		1,331.1	
		TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG		82,978.5	100.00
		ĐẤT HẠT ĐƯỜNG BỘ		5,783.6	
		TỔNG CỘNG		88,762.1	

Cơ quan phê duyệt: Ủy ban Nhân dân Huyện Bầu Bàng

Kèm theo quyết định số: Ngày Tháng Năm

Cơ quan thẩm định: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN BÀU BÀNG

Kèm theo công văn số: Ngày Tháng Năm

Chủ đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÀI LỘC**

Kèm theo hồ trình số: Ngày Tháng Năm

Công trình địa điểm: **QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở TÀI LỘC**

XÃ LONG NGUYÊN, HUYỆN BÀU BÀNG, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Tên bản vẽ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ**

Bản vẽ: QH/0416 | 01 A0 | Tỉ lệ in: 1/500 | Ngày:

Thiết kế: KTS NGUYỄN TẤN ĐẠT

Thi công: KTS NGUYỄN TẤN ĐẠT

Chủ trì: KTS LÊ TẤN HÒA

Chủ nhiệm: KTS LÊ TẤN HÒA

Giám đốc: KTS LÊ TẤN HÒA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG **PHU GIA HÒA**

519B KHU VÂN CÁN S1, HẸP BÌNH CHÁNH Ward, Dist Thủ Đức, HCMC

TEL: 0283 - 7268911 - FAX: 0283 - 7268999 hotline: 0982581633